

УТВЕРЖДЕН
решением единственного акционера
Открытого акционерного общества
«Нижегородские коммунальные системы»
№ 7 от 19 июня 2013 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества
«Нижегородские коммунальные системы»
за 2012 год

г. Дзержинск
2013 год

РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРАМ

Уважаемые акционеры!

Открытое акционерное общество «Нижегородские коммунальные системы» является основным оператором теплоснабжения г. Дзержинска Нижегородской области.

С ноября 2006 года Общество занимается техническим обслуживанием внутриквартальных муниципальных тепловых сетей города. В январе 2011 года в обслуживание ОАО «НКС» перешли также магистральные тепловые сети Дзержинска.

В настоящее время в контуре обслуживания ОАО «НКС» находятся 312 километров муниципальных сетей отопления и горячего водоснабжения, 60 километров магистральных тепловых сетей, 36 центральных тепловых пунктов.

Общество проводит масштабную работу по оптимизации режимов работы системы централизованного теплоснабжения города, повышению надежности и качества теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей.

За время работы ОАО «НКС» в Дзержинске заменено более 100 километров сетей отопления и горячего водоснабжения. При ремонте и реконструкции теплосетей активно используются передовые технологии в теплоснабжении: полипропиленовые трубы для горячего водоснабжения, пенополиуретановые скорлупы в качестве изоляционного материала, предизолированные трубы (ППУ, ППМ). За время работы Общества в 2,7 раза снизилось количество технологических инцидентов на тепловых сетях.

Завершается реализация инвестиционного проекта по модернизации и автоматизации центральных тепловых пунктов.

Для обеспечения качественного и бесперебойного тепло- и горячего водоснабжения населения города, своевременного устранения технологических отказов и отклонений от заданных режимов работы оборудования тепловых сетей и ЦТП, а также с целью контроля функционирования оборудования автоматизированных тепловых пунктов создана круглосуточная аварийно-диспетчерская служба ОАО «НКС», оснащенная необходимым оборудованием, авто- и спецтехникой.

Начата работа по организации планового процесса диагностики и определения остаточного ресурса тепловых сетей и оборудования с целью увеличения срока службы и оптимального планирования ремонтов. В 2012 году в ОАО «НКС» организована группа диагностики, которая укомплектована необходимым персоналом и оборудованием.

Для оптимизации работы тепловых сетей и гидравлических режимов теплоснабжения создана группа режимной наладки, приобретен и запущен в эксплуатацию программный комплекс ГИСZULU, закуплен необходимый комплект приборов для диагностики гидравлических режимов.

Для решения проблем качества горячего водоснабжения в 2012 году приобретены и пущены в эксплуатацию 5 установок по доочистке воды.

ОАО «НКС» активно участвует в разработке схемы теплоснабжения города Дзержинска.

Главным приоритетом Общества остается обеспечение надежного теплоснабжения потребителей, повышение уровня оказываемых услуг. Уверен, что команда высококвалифицированных специалистов ОАО «НКС» будет и впредь успешно решать поставленные задачи.

Директор Нижегородского филиала ОАО «ТГК-6»
(управляющая организации ОАО «НКС»)
Д. И. Морозов

РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ И ЕГО ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ

2.1. История развития Общества

Открытое акционерное общество «Нижегородские коммунальные системы» создано в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность хозяйственных обществ.

ОАО «Нижегородские коммунальные системы» учреждено по решению единственного учредителя – Открытого акционерного общества «Российские коммунальные системы», 23 декабря 2003 года (свидетельство о государственной регистрации № 000854458 выдано Инспекцией МНС России по Московскому району г. Н. Новгорода 13.01.2004 г.)

Уставный капитал ОАО «Нижегородские коммунальные системы» составляет 8 935 500 рублей, который разделен на 89 355 обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 100 рублей каждая. Непосредственно к осуществлению своей уставной деятельности Общество приступило 01 ноября 2006 года.

В ноябре 2006 года между ОАО «Нижегородские коммунальные системы» и МУП «ДзержинскЭнерго» были заключены договоры аренды муниципальных тепловых сетей и другого теплоэнергетического оборудования сроком на 11 месяцев. Позднее данные договоры аренды были расторгнуты в связи с тем, что 14 июня 2007 года ОАО «Нижегородские коммунальные системы» было признано победителем в конкурсе на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества (городские тепловые сети и другое теплотехническое оборудование). В результате между Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Дзержинска Нижегородской области и ОАО «Нижегородские коммунальные системы» был заключен долгосрочный договор аренды муниципального имущества сроком на 15 лет.

В 2009 году ОАО «Нижегородские коммунальные системы» было признано победителем в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на выполнение капитального ремонта тепловых сетей города Дзержинска Нижегородской области. В соответствии с заключенным муниципальным контрактом ОАО «Нижегородские коммунальные системы» в период с июня по октябрь 2009 года выполнило работы по капитальному ремонту городских тепловых сетей. Также в 2009 году начала реализовываться инвестиционная программа Общества, связанная с модернизацией арендуемых центральных тепловых пунктов и тепловых сетей.

В октябре 2010 года единственным акционером Общества стало ОАО «ТГК-6».

29 декабря 2010 года между ОАО «НКС» и ОАО «ТГК-6» был заключен договор аренды, на основании которого, в эксплуатацию ОАО «НКС» были переданы городские магистральные тепловые сети общей протяженностью 30,9 км.

ОАО «Нижегородские коммунальные системы» имеет одно дочернее общество: ООО «Единый расчетно-кассовый центр Нижегородской области».

Доля ОАО «Нижегородские коммунальные системы» в уставном капитале ООО «ЕРКЦ» по состоянию на 31.12.2012 г. составляет 99%.

2.2. Положение в отрасли

ОАО «Нижегородские коммунальные системы» является крупным предприятием в сфере жилищно-коммунального хозяйства по производству и реализации тепловой энергии в городе Дзержинске Нижегородской области.

Общество осуществляет:

- производство и передачу собственной и покупной тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды;
- эксплуатацию и проведение ремонта систем теплоснабжения, находящихся на балансе;
- разработку мер по рациональному использованию и экономному расходованию топливно-энергетических ресурсов;
- организацию технического надзора за сооружением коммунальных энергетических объектов, своевременным вводом их в эксплуатацию;

- подключение объектов строительства к системе инженерной инфраструктуры Общества;
- другие виды деятельности, не запрещенные Законодательством РФ.

ОАО «Нижегородские коммунальные системы» входит в ряд важнейших предприятий города Дзержинска. От четкой, надежной и слаженной работы зависит стабильное функционирование учреждений и организаций города, систем жизнеобеспечения населения, получающих коммунальные ресурсы (тепловую энергию и горячую воду).

К факторам риска развития бизнеса ОАО «Нижегородские коммунальные системы» можно отнести появление альтернативных источников теплоснабжения при строительстве новых домов (крышные и блочные котельные и поквартирное отопление).

Сохранение конкурентоспособности возможно при:

- сохранении и расширении рынков продаж тепловой энергии, горячего водоснабжения;
- модернизация оборудования;
- формировании позитивного имиджа компании и PR-поддержка стратегических направлений деятельности;
- утверждении доступных для потребителя тарифов.

2.3. Приоритетные направления деятельности Общества

В соответствии с п.10.2. Устава определение приоритетных направлений деятельности Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров. В отчетном году Общим собранием акционеров не принималось решений в отношении приоритетных направлений деятельности Общества.

2.4. Отчет о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности

Информация о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности в отчетном году не представляется, т.к. Общим собранием акционеров не принималось решений в отношении приоритетных направлений деятельности Общества.

2.5. Управление рисками

Отраслевые риски

Основным отраслевым риском для Общества является резкий рост цен на топливо – энергетические ресурсы (ГСМ, газ, электроэнергия) и услуги, используемые Обществом в своей деятельности, которые могут вызвать рост себестоимости тепловой энергии, а соответственно приведет к росту тарифа.

В случае изменения ситуации в сторону ухудшения Общество будет предпринимать следующие действия:

- изыскивать возможные резервы для снижения затрат на производство;
- оптимизировать структуру производства и проводить сокращение условно-постоянных расходов;
- оптимизировать систему управления запасами;
- использовать все возможные имеющиеся производственные резервы.

Страновые и региональные риски

ОАО «Нижегородские коммунальные системы» осуществляет свою деятельность на территории Нижегородской области. Страновые риски в данном случае исключены.

Регион, где Общество осуществляет основную деятельность, не подвержен стихийным бедствиям и является на сегодняшний день относительно спокойным. Вероятность военных конфликтов и введения чрезвычайного положения незначительна.

Кроме того, Нижегородская область обладает достаточно развитой транспортной инфраструктурой и слабо подвержена рискам, связанным с прекращением транспортного

сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью.

По оценке Общества, страновые и региональные риски минимальны.

Финансовые риски

Существует подверженность Общества некоторым финансовым рискам, например, связанным с изменением банковских процентных ставок, в случае их увеличения. В результате возможен рост затрат по обслуживанию заемных средств, без которых Общество при существующей системе взаиморасчетов с населением обойтись не может.

Риск, связанный с увеличением процентных ставок по кредитам/займам.

В случае увеличения процентных ставок возможен рост затрат на обслуживание заемных средств. Данный риск оценивается как незначительный, поскольку Общество входит в контур крупного энергетического Холдинга, который за счет своих масштабов имеет доступ к стабильным по стоимости кредитным ресурсам. Кредитная политика Общества в свою очередь основывается на получении заемных средств от материнской компании.

Необходимость в привлечении кредитных средств носит в большей степени сезонный характер. На случай возможного кризиса ликвидности на финансовых рынках, возможно снижение доли займов в оборотных средствах и поиск иных источников денежных средств путем:

- проведения эффективной договорной работы и закупочной деятельности, в том числе в части получения отсрочки платежей;
- сокращения дебиторской задолженности, проведения работы с потребителями, составления графиков оплаты, ввода ограничений, оперативной и своевременной претензионно-исковой работы.

Риск, связанный с инфляцией

Негативное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность Общества может быть связано:

- с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- с увеличением процентов к уплате;
- с увеличением себестоимости товаров, продукции, работ, услуг из-за увеличения цены на энергоносители, транспортных расходов, заработной платы и т.п.

С точки зрения оценки финансовых результатов деятельности Общества влияние фактора инфляции неоднозначно. Увеличение темпов роста цен может привести, с одной стороны, к росту выручки в стоимостном выражении при соответствующем росте тарифа а, с другой стороны, к росту затрат (за счет роста цен на сырье и материалы, энергоресурсы, транспортировку, и пр.), стоимости заемных средств, замедлению оборачиваемости активов, и стать причиной снижения показателей рентабельности, ликвидности и финансовой устойчивости.

Риск, связанный с изменением валютного курса

Финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности крайне мало зависят от изменений валютного курса, поскольку деятельность Общества осуществляется таким образом, чтобы его активы и обязательства были выражены в национальной валюте, оказываемые услуги реализуются на внутреннем рынке Российской Федерации и осуществление деятельности на внешнем рынке не планируется.

По оценке Общества, финансовые риски находятся на приемлемом уровне и не могут в существенной степени отразиться на способности эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

Правовые риски

Общество не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, поэтому изменение валютного регулирования, правил таможенного контроля и пошлин не может существенно повлиять на деятельность эмитента.

Изменение налогового законодательства, в части увеличения налоговых ставок или изменения порядка и сроков расчета и уплаты налогов, может привести к уменьшению чистой прибыли эмитента, что в свою очередь приведет к снижению размера выплачиваемых дивидендов.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента может привести к увеличению срока подготовки документов, необходимых для продления срока действия лицензии, а также необходимости соответствия эмитента поставленным требованиям. Однако, в целом, данный риск следует считать незначительным, кроме тех случаев, когда для продления лицензии или для осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, будут предусмотрены требования, которым эмитент не сможет соответствовать или соответствие которым будет связано с чрезмерными затратами, что может привести к прекращению данной деятельности эмитентом.

Изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента могут привести к увеличению затрат на привлечение квалифицированных адвокатов, а также вынесению судебных решений не в пользу эмитента, что может негативно сказаться на результатах деятельности эмитента. Однако вероятность появления таких изменений, которые могут существенным образом сказаться на деятельности эмитента, незначительна.

Риски, связанные с деятельностью Общества

Существуют риски, свойственные исключительно деятельности предприятия.

Вероятность потери потребителей тепловой энергии существует, хотя и очень минимальна. Это связано с тем, что большой удельный вес (около 95%) в составе выручки от реализации тепловой энергии занимают обороты по жилищным организациям, организациям городского, областного и федерального бюджетов. В настоящих условиях финансово-экономического развития более всего подвержены риску банкротства предприятия мелкой оптовой и розничной торговли и переработки. Потребители данной категории составляют около 5% выручки Общества.

Для ведения своей текущей деятельности в соответствии с законодательством, предприятие имеет допуски СРО на осуществление проектирования и строительства тепловых сетей. Продление допусков СРО производится строго в установленные сроки. Общество выполняет все требования, необходимые для получения/продления срока. Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие допусков СРО, отсутствуют.

Ответственность Общества по долгам третьих лиц также отсутствует.

Финансово-экономическое состояние Общества является не устойчивым. Деятельность Общества подвержена риску потери финансовой независимости.

Риски, связанные с деятельностью предприятия, которые могут повлиять на исполнения обязательств по размещенным ценным бумагам, минимальны.

В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на свою деятельность возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства и лицензирования.

РАЗДЕЛ 3. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Принципы и документы.

Корпоративное управление – это система взаимодействия, которая отражает интересы акционеров, заинтересованных лиц, и направлена на получение максимальной информации о

компании в соответствии с действующим законодательством. Деятельность Общества направлена на обеспечение эффективной защиты прав и интересов акционеров, прозрачности принятия решений, профессиональной и этической ответственности акционеров и иных должностных лиц Общества, расширения информационной открытости и развития системы норм деловой этики.

Корпоративное управление ОАО «Нижегородские коммунальные системы» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества и строится на принципе четкого разделения компетенций органов управления.

3.2. Органы управления и контроля

В соответствии с Уставом органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров
- Единоличный исполнительный орган

По решению Общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа могут быть переданы управляющей организации (управляющему).

Совет директоров в Обществе не создается. Функции Совета директоров, предусмотренные Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», осуществляет Общее собрание акционеров на основании п. 1 ст. 64 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Контролирующим органом Общества является ревизионная комиссия, состав которой ежегодно избирается годовым общим собранием акционеров.

3.2.1. Общее собрание акционеров

В соответствии с Уставом к компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 5) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 7) дробление и консолидация акций Общества;
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций, и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 10) утверждение Аудитора Общества;
- 11) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему);
- 12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 13) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 14) определение порядка ведения Общего собрания акционеров Общества;

- 15) определение лица, уполномоченного осуществлять функции Председательствующего на Общем собрании акционеров Общества;
 - 16) избрание секретаря Общего собрания акционеров;
 - 17) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";
 - 18) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона "Об акционерных обществах";
 - 19) принятие решения об участии Общества в других организациях, в том числе финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
 - 20) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
 - 21) принятие решения о выплате членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и (или) компенсаций;
 - 22) определение приоритетных направлений деятельности общества;
 - 23) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг;
 - 24) приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
 - 25) образование единоличного исполнительного органа общества и досрочное прекращение его полномочий;
 - 26) создание филиалов и открытие представительств Общества;
 - 27) использование резервного фонда и иных фондов общества;
 - 28) утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".

В отчетном году в Обществе проведено 3 собрания акционеров.

Перечень основных решений, принятых Общим собранием акционеров в отчетном году:

Дата проведения собрания	Вид собрания	Форма проведения собрания	Наиболее важные принятые решения
10.02.2012	внеочередное	Решение единственного акционера	Утверждено Положение о закупках ОАО «НКС».
29.06.2012	очередное	Решение единственного акционера	1. Об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках Общества, а также о распределении прибыли (в том числе о выплате дивидендов) и убытков Общества по результатам 2011 финансового года. 2. Об избрании членов Ревизионной комиссии Общества. 3. Об утверждении Аудитора Общества.
26.11.2012	внеочередное	Решение единственного акционера	1. Об определении размера оплаты услуг аудитора Общества.

3.2.2. Совет директоров

Совет директоров Уставом Общества не предусмотрен.

3.2.3. Исполнительные органы Общества

На основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации от 01 июня 2011 года полномочия единоличного

исполнительного органа Общества осуществляет Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 6».

Компетенция Управляющей организации, как единоличного исполнительного органа Общества, определяется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации.

С момента передачи полномочий Управляющей организации, те положения Устава Общества, которые посвящены единоличному исполнительному органу Общества на период действия договора применяются в отношении Управляющей организации.

В соответствии с Уставом Общества управляющая организация:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает любые сделки от имени Общества, пользуется печатью Общества в уставных целях;

- распоряжается любыми банковскими счетами Общества, открывает и закрывает счета в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за рубежом, распоряжается денежными средствами Общества, находящимися на счетах Общества, а также на счетах филиалов и представительств Общества;

- разрабатывает и утверждает штатное расписание Общества, осуществляет прием и увольнение работников Общества, заключает от имени Общества трудовые договоры с работниками Общества;

- назначает на должности руководящих сотрудников филиалов, представительств и иных обособленных структурных подразделений Общества,

- устанавливает должностные оклады работников Общества, формирует структуру заработной платы работников Общества, разрабатывает систему премирования работников Общества и размер выплачиваемых работникам премий, принимает меры поощрения и взыскания к работникам Общества;

- утверждает штатное расписание филиалов, представительств и иных обособленных структурных подразделений Общества, устанавливает размер должностных окладов и структуру заработной платы руководящих работников филиалов, представительств и иных обособленных структурных подразделений Общества;

- определяет смету финансирования филиалов, представительств и иных обособленных структурных подразделений Общества;

- с одобрения Общего собрания акционеров Общества, совершает крупные сделки и сделки с заинтересованностью;

- без ограничений, установленных действующим законодательством РФ, совершает любые сделки от имени Общества, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, сделки связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций Общества и сделки, связанные с размещением эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества. При этом под «обычной хозяйственной деятельностью Общества» понимается систематическое (2 и более раз) совершение однотипных хозяйственных и финансово – хозяйственных сделок, при этом типичность сделок устанавливается схожестью отраслевой, предметной, объектной и иной направленностью сделки;

- представляет Общество в отношениях перед третьими лицами, в государственных органах, в судебных и правоохранительных органах;

- созывает и годовые и внеочередные собрания акционеров Общества и утверждает повестки дня Общего собрания акционеров;

- разрабатывает и утверждает внутренние документы Общества, правила внутреннего трудового распорядка Общества, иные локальные нормативные акты Общества;

- председательствует на Общем собрании акционеров Обществ;

- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Информация об Управляющей организации:

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 6» (ОАО «ТГК-6»)

Местонахождение: 603950, Российская Федерация, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д.10/16.

ОГРН: 1055230028006, дата присвоения: 27.04.2005 г.

ИНН/КПП: 5257072937/526001001

Телефон: +7 (831) 257-71-11

Факс: +7 (831) 257-71-27

Адрес электронной почты: tgc6-info@ies-holding.com

Доля в уставном капитале эмитента, наличие акций Общества: в собственности управляющей организации находятся 89 355 (Восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят пять) обыкновенных именных акций Общества номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая, что составляет 100% от уставного капитала.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Информация о сделках между Обществом и Управляющей организацией: сделок не было.

Информация о предъявлении Обществом к Управляющей организации иска: иски не предъявлялись.

Критерии определения вознаграждения (компенсации расходов): критерии определения вознаграждения Управляющей организации Общества зафиксированы в договоре на передачу полномочий единоличного исполнительного органа.

Полномочия единоличного исполнительного органа ОАО «ТГК-6» осуществляет управляющая организация – Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы».

Закрытое акционерное общество «Комплексные энергетические системы» (ЗАО «КЭС»)

Местонахождение: 143421, Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, 26 км. автодороги «Балтия», комплекс ООО «Вега-Лайн», строение №3.

ОГРН: 1027727018747, дата присвоения: 23.12.2002 г.

ИНН/КПП: 7727235400/502401001

Телефон: +7 (495) 980-5900

Факс: +7 (495) 980-5908

Адрес электронной почты: ies@ies-holding.com

Генеральный директор ЗАО «КЭС»:

- до 03.09.2012 г. - Ольховик Евгений Николаевич,

- с 04.09.2012 г. – Вайнзихер Борис Феликсович.

Оперативное управление деятельностью ОАО «Нижегородские коммунальные системы» от имени Управляющей организации Общества – ОАО «ТГК-6» осуществляет руководитель Нижегородского филиала ОАО «ТГК-6».

В соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 01 июня 2011 года – Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 6» срок действия договора установлен по 30 июня 2012 года. В случае, если ни одна из сторон договора не уведомит письменно другую сторону не позднее 30 (Тридцати) календарных дней до даты истечения срока действия договора, об отсутствии намерения продлить срок его действия, договор автоматически продлевает свое действие и считается пролонгированным на последующий календарный год на аналогичных условиях.

Общее собрание акционеров Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Управляющей организации.

3.2.4. Ревизионная комиссия

Решением единственного акционера ОАО «Нижегородские коммунальные системы» от 29 июня 2012 года была избрана ревизионная комиссия в следующем составе:

1. **Кирюпин Дмитрий Валерьевич** – Начальник Управления финансов Нижегородского филиала ОАО «ТГК-6»

Гражданство: **Россия**

Год рождения: **1983**

Образование: **высшее**

Место работы за последние 5 лет: **с 2008 г. – ОАО «ТГК-6»**

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: **0%**

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: **0%**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о совершении данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества: **не совершались**

2. **Костюкевич Николай Олегович** – Начальник отдела финансового планирования и контроля ОАО «ТГК-6»

Гражданство: **Россия**

Год рождения: **1980**

Образование: **высшее**

Место работы за последние 5 лет: **с 2008 г. – ОАО «ТГК-6»**

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: **0%**

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: **0%**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о совершении данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества: **не совершались**

3. **Ульянов Михаил Валерьевич** – Начальник Управления экономики и тарифообразования Нижегородского филиала ОАО «ТГК-6»

Год рождения: **1983**

Образование: **высшее**

Место работы за последние 5 лет: **с 2008 г. – ОАО «ТГК-6»**

Доля участия данного лица в уставном капитале Общества: **0%**

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций Общества: **0%**

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о совершении данным лицом сделки по приобретению или отчуждению акций Общества: **не совершались**

3.2.5. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения

В соответствии с действующим законодательством РФ Общество не обязано соблюдать требования Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного распоряжением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 04.04.2002 г. № 421/р.

3.2.6. Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными в 2012 году Обществом не совершались.

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» сделками с заинтересованностью в 2012 году Обществом не совершались.

РАЗДЕЛ 4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ОАО «Нижегородские коммунальные системы» с 21.06.2007 г. заключило договор долгосрочной аренды с муниципальным образованием г. Дзержинск в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом сроком на 15 лет. В договор вошли распределительные тепловые сети от 64-х магистральных тепловых камер (110,56 км в 2-х трубном исчислении) и здания 36-ти ЦТП от Дзержинской ТЭЦ (Дзержинский филиал ОАО «ТГК-6»). По условиям договора в обязанность ОАО «НКС» входит поддержание арендуемого имущества в исправном состоянии, т.е. проведение технического обслуживания и текущего ремонта, а проведение капитальных ремонтов – обязанность собственника имущества. Арендная плата по договору производится только путем перечисления денежных средств на р/с КУМИ г.Дзержинск. На перечисляемые в течение 12 месяцев в бюджет города денежные средства производится реконструкция и/или капитальный ремонт объектов теплоснабжения города.

Внутреннее оборудование всех 36-ти ЦТП находится в собственности ОАО «НКС».

Тепловые сети от других источников (32,28 км в 2-х трубном исчислении) арендованы по краткосрочному договору аренды у МУП «ДзержинскЭнерго» с 01.01.2009 г. сроком на 11 месяцев. По окончании сроков действия краткосрочного договора он перезаключается вновь.

В декабре 2010 года ОАО «НКС» от Дзержинского филиала ОАО «ТГК-6» в долгосрочную аренду переданы магистральные тепловые сети по договору № 1648-ТГК/ДФ от 29.12.2010 г.

Средний износ тепловых сетей составляет 50-55%.

Сведения о средних диаметрах тепловых сетей

Тепловые сети (в 2-х трубном исчислении)	Средний диаметр, мм	Протяженность в однотрубном исчислении, км
Магистральные тепловые сети	600	56,082
Внутриквартальные сети отопления (от Дзержинской ТЭЦ)	135	148,383
Сети ГВС (от Дзержинской ТЭЦ)	89	72,735
Сети отопления от других источников	77,1	56,975
Сети ГВС от других источников	55,9	7,575
Итого:		341,75

Аварийные отключения потребителей тепловой энергии

Год	Кол-во отключений		
	всего	в ЦТП	на тепловых сетях
2008	445	90	355
2009	499	130	369
2010	345	47	298
2011	332	59	273
2012	316	79	237

Фактические затраты на ликвидацию аварийных ситуаций в 2008 году составили 8 579,7 тыс.руб., средние затраты на ликвидацию одной аварийной ситуаций – 19,59 тыс.руб.

Фактические затраты на ликвидацию аварийных ситуаций в 2009 году составили 12 256,53 тыс.руб., средние затраты на ликвидацию одной аварийной ситуаций – 20,7 тыс.руб.

Фактические затраты на ликвидацию аварийных ситуаций в 2010 году составили 11 537,43 тыс.руб., средние затраты на ликвидацию одной аварийной ситуаций – 33,44 тыс.руб.

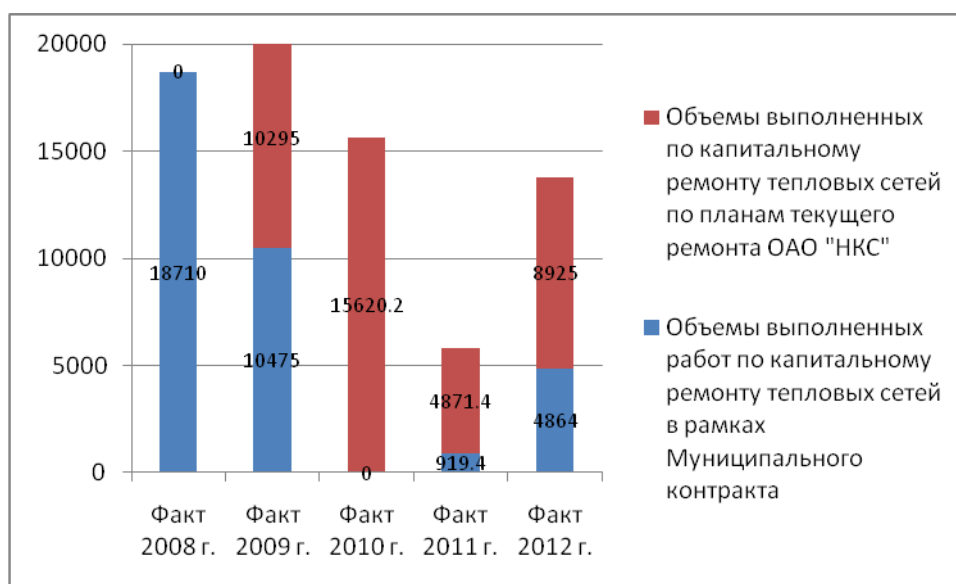
Фактические затраты на ликвидацию аварийных ситуаций в 2011 году составили 11 340,9 тыс.руб., средние затраты на ликвидацию одной аварийной ситуаций – 34,16 тыс.руб.

Фактические затраты на ликвидацию аварийных ситуаций в 2012 году составили 11846,3 тыс.руб., средние затраты на ликвидацию одной аварийной ситуаций – 37,49 тыс.руб.

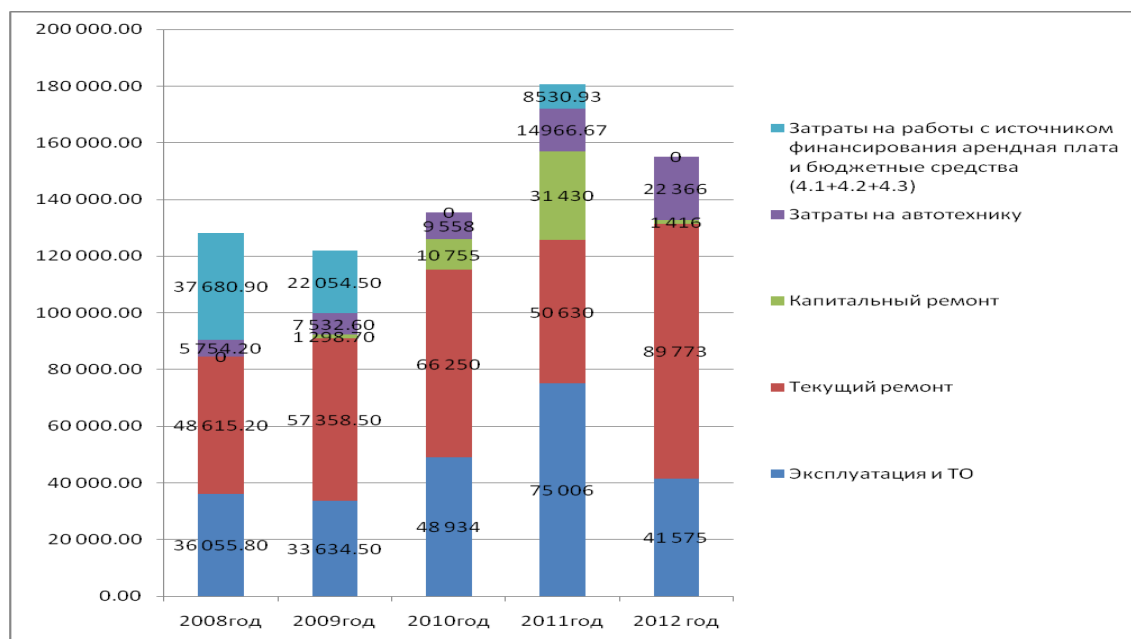
Объемы выполненных работ по капитальному ремонту тепловых сетей в однотрубном исчислении

Факт 2008 год	Факт 2009 год	Факт 2010 год	Факт 2011 год	Факт 2012 год	План 2013 год
18 710 п.м.	20 770 п.м.	15 620 п.м.	5 791 п.м.	13 789 п.м.	9 427 п.м.

Динамика выполнения капитальных ремонтов в п.м.



Динамика основных производственных показателей, тыс. руб.



**Динамика основных производственных показателей
ОАО «Нижегородские коммунальные системы»**

Вид деятельности: Теплоснабжение

№ п/п	Наименование статей	ед. изм.	2008	2009	2010	2011	2012
			год факт	год факт	год факт	год факт	год факт
1	2	3	5	6	7	8	9
I	Величина и расходы на компенса- цию потерь						
II	Затраты на Производственную про- грамму						
2.1.	Эксплуатация и ТО	тыс. руб.	36 056	33 635	48 934	74 814	41 575
2.1.1	<i>Сырье и энергоресурсы на производство</i>	тыс. руб.	14 188	17 495	31 984	51 903	41 575
2.1.1.1	Топливо,	тыс. руб.	-	-	4 858	13 344	7 210
2.1.1.2	Теплоэнергия	тыс. руб.	-	-	-	-	-
2.1.1.3		тыс. Гкал	-	-	-	-	-
2.1.1.4	Электроэнергия	тыс. руб.	9 696	12 569	21 400	20 378	14 391
2.1.1.5		тыс.кВт* час	3 898	3 898	5 363	5 281	3 668
2.1.1.6	Вода	тыс. руб.	4 492	4 926	5 726	17 544	19 974
2.1.1.7		тыс.м3	176	167	178	508	551
2.1.1.8	Стоки	тыс. руб.	-	-	-	-	-
2.1.1.9		тыс.м3	-	-	-	-	-
2.1.2.	<i>Хозспособ</i>	тыс. руб.	16 466	14 111	14 289	15 849	-
2.1.2.1	Материалы на эксплуатацию	тыс. руб.	139	55	-	-	-
2.1.2.2	Зарплата	тыс. руб.	13 040	11 285	11 160	11 810	-
2.1.2.3	Начисления на зарплату	тыс. руб.	3 288	2 772	3 130	4 039	-
2.1.3.	<i>Подряд</i>	тыс. руб.	5 401	2 028	2 661	7 062	-
2.2.	Текущий ремонт	тыс. руб.	48 615	57 359	94 539	50 630	89 773
2.2.1.	<i>Хозспособ</i>	тыс. руб.	41 932	51 216	79 501	29 062	83 536
2.2.1.1	материалы	тыс. руб.	21 504	23 665	29 256	9 968	47 047
2.2.1.2	зарплата	тыс. руб.	16 199	21 844	39 761	13 933	28 025
2.2.1.3	начисления на зарплату	тыс. руб.	4 229	5 707	10 474	5 161	8 464
2.2.2.	<i>Подряд</i>	тыс. руб.	6 683	6 142	15 038	21 568	6 237
2.3.	Капитальный ремонт	тыс. руб.	-	1 299	10 754	31 430	1 416
2.3.1	<i>Хозспособ</i>	тыс. руб.	-	-	9 083	29 774	620
2.3.2	Материалы	тыс. руб.	-	-	6 756	13 507	620
2.3.3	Фонд заработной платы	тыс. руб.	-	-	1 847	12 122	
2.3.4	Отчисления с ФЗП	тыс. руб.	-	-	480	4 146	
2.3.5	<i>Подряд</i>	тыс. руб.	-	1 299	1 671	1 656	796
2.4.	Затраты на автотехнику	тыс. руб.	5 754	7 533	9 558	14 967	22 366
2.4.1.	<i>Хозспособ</i>	тыс. руб.	4 071	7 010	8 870	-	
2.4.1.1	ГСМ	тыс. руб.	1 341	1 265	1 542	-	
2.4.1.2	Запчасти	тыс. руб.	293	675	1 002		
2.4.1.3	Заработная плата водителей	тыс. руб.	1 937	4 023	5 010	-	
2.4.1.4	начисления на заработную плату водите- телей	тыс. руб.	499	1 047	1 317	-	
2.4.2	<i>Подряд</i>	тыс. руб.	1 684	523	688	14 967	22 366

	Всего производственная программа в себестоимости	тыс. руб.	90 425	99 824	163 785	171 840	155 130
III	Прочие общепроизводственные расходы	тыс. руб.	30 215	-	-	-	-
3.1.	в том числе затраты на охрану труда	тыс. руб.	347	-	-	-	-
IV	Затраты на работы с источником финансирования арендная плата и бюджетные средства (4.1+4.2+4.3)	тыс. руб.	37 681	22 055	-	8 531	-
4.1	Капитальный ремонт	тыс. руб.	33 955	21 715	-	8 201	-
4.1.1	<i>Хозспособ</i>	тыс. руб.	23 749	16 974	-	3 540	-
4.1.1.1	Материалы	тыс. руб.	18 396	13 392	-	2 075	-
4.1.1.2	Оборудование	тыс. руб.	-	-	-	-	-
4.1.1.3	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	4 241	2 841	-	1091	-
4.1.1.4	Отчисления с ФОТ	тыс. руб.	1 111	741	-	373	-
4.1.2	<i>Подряд</i>	тыс. руб.	10 207	4 741	-	4661	-
4.2	Реконструкция и модернизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-
4.3	Затраты на автотехнику для работ с источником финансирования арендная плата и бюджетные средства	тыс. руб.	3 726	340	-	330	-
4.3.1.	<i>Хозспособ</i>	тыс. руб.	2 582	194	-	-	-
4.3.1.1	ГСМ	тыс. руб.	929	194	-	-	-
4.3.1.2	Запчасти	тыс. руб.	176	-	-	-	-
4.3.1.3	з/пл водителей	тыс. руб.	1 172	-	-	-	-
4.3.1.4	начисления на з/пл водителей	тыс. руб.	305	-	-	-	-
4.3.2	<i>Подряд</i>	тыс. руб.	1 144	146	-	330	-
	ИТОГО производственная программа, в т.ч.	тыс. руб.	128 106	121 879	163 785	180 371	155 130
	<i>Сырье и энергоресурсы на производство</i>	тыс. руб.	14 188	17 495	31 984	51 903	41 575
	<i>Хозспособ</i>	тыс. руб.	86 218	89 311	111 743	78 224	84 156
	материалы	тыс. руб.	40 039	37 112	36 012	25 550	47 667
	ГСМ	тыс. руб.	1 341	1 458	1 542	-	-
	Запчасти	тыс. руб.	293	675	1 002	-	-
	зарплата	тыс. руб.	35 417	39 993	57 778	38 956	28 025
	начисления на зарплату	тыс. руб.	9 128	10 266	15 401	13 718	8 464
	<i>Подряд</i>	тыс. руб.	27 700	14 878	20 058	50 244	7 033

Информация об объеме использованных энергетических ресурсов

Вид энергетического ресурса	Использовано в 2012 году	
	в натуральном выражении	в денежном выражении (без учета НДС), тыс. руб.
Тепловая энергия		
Выработка тепловой энергии (котельная Пыра), Гкал	4 425	
Покупка тепловой энергии и горячей воды	1 498 862	1 285 692
Покупка тепловой энергии с учетом мощности, Гкал	1 498 862	1 253 781
Покупка горячей воды, м3	359 005	31 911
Полезный отпуск тепловой энергии и горячей воды	1 214 314	1 748 760
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	1 214 314	1 511 974
Полезный отпуск горячей воды, м3 для Хозяйственно-бытовых нужд	2 850 835	236 786
	3 265	
Электрическая энергия, тыс.кВт*ч	4 248	15 589
для производственных нужд	4 123	15 170
ОАО «НКС»	3 923	14 391
котельная Пыра	200	779
для хозяйственных нужд	125	419
ГСМ, л		
Мазут, тн	833	7 210

РАЗДЕЛ 5. ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

5.1. Основные показатели бухгалтерской отчетности (в тыс. руб.)

Показатели	Факт 2011 год	Факт 2012 год	Отклонение	
			Абсол., тыс.руб.	Отн., %
Выручка от реализации продукции, работ и услуг	1 725 659	1 760 804	35 145	102%
в том числе				
<i>продукции основной деятельности</i>	1 703 310	1 693 859	-9 451	99%
<i>продукции прочей деятельности</i>	22 349	66 945	44 596	300%
Себестоимость проданной продукции, работ и услуг	1 778 282	1 780 215	1 933	100%
Газ				
Покупная теплоэнергия	1 249 826	1 282 119	32 293	103%
Электроэнергия	20 997	15 590	-5 407	74%
Водоснабжение и водоотведение	78 461	69 938	-8 523	89%
Сырье и материалы	30 412	50 844	20 432	167%
Услуги производственного характера	7 886	5 684	-2 202	72%
Заработная плата и ЕСН	107 874	97 048	-10 826	90%
Амортизация	27 140	40 342	13 202	149%
Другие затраты	255 688	218 650	-37 038	86%
Валовая прибыль	-52 623	-19 411	33 212	37%
в том числе				
<i>продукции основной деятельности</i>	-62 441	-34 826	27 615	56%
<i>продукции прочей деятельности</i>	9 818	15 415	5 597	157%
Прочие доходы и расходы	-158 032	-97 974	60 058	62%
Проценты к получению	57	35	-22	61%

Проценты к уплате	18 517	13 988	-4 529	76%
Прочие доходы	36 142	94 079	57 937	260%
Прочие расходы	175 714	178 100	2 386	101%
в том числе				
<i>продукции основной деятельности</i>	-	-	-	-
<i>продукции прочей деятельности</i>	-	-	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	-210 655	-117 385	93 270	56%
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательства	42 131	54 621	12 490	130%
Отложенные налоговые активы	40 376	46 249	5 873	115%
Отложенные налоговые обязательства	39	345	306	885%
Текущий налог на прибыль	0	0	0	0%
Иные аналогичные обязательные платежи	1 716	5 590	3 874	326%
Прочее				
ошибки прошлых лет при исчислении налога на прибыль	0	2 437	2 437	100%
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	-170 240	-73 228	97 012	43%

В 2012 году фактическая выручка ОАО «НКС» увеличилась на 35 145 тыс.руб., то есть на 2,04% по сравнению с 2011 годом в связи с ростом тарифа.

При этом рост выручки от реализации продукции прочей деятельности обусловлен отнесением выручки от продажи теплоносителя к данной деятельности. В 2011 году продажа теплоносителя отражалась в основной деятельности.

В 2012 году себестоимость ОАО «НКС» увеличилась на 1 933 тыс. руб., то есть на 0,11 % по сравнению с 2011 годом.

По итогам деятельности в 2012 году Обществом получен убыток в размере 73 228 тыс.руб., основной причиной которого явилось создание резерва по сомнительным долгам.

5.2. Финансовая отчетность Общества

Состав, структура и динамика активов баланса

Показатели, тыс. руб.	На 31.12.2011		На 31.12.2012		Абс. откл., тыс. руб.	Изменение удельного веса, %
	На начало отчетного года	Удельный вес, %	На конец отчетного года	Удельный вес, %		
Внеоборотные активы - всего	204 220	37,62%	213 268	41,7%	9 048	4,08%
Нематериальные активы	-	0,00%	-	0,00%	0	0,00%
Основные средства	163 307	30,08%	126 049	24,65%	-37 258	-5,44%
Незавершенное строительство	-	0,00%	-	0,00%	0	0,00%
Долгосрочные финансовые вложения	10	0,00%	10	0,00%	0	0,00%
Отложенные налоговые активы	40 381	7,44%	86 630	16,94%	46 249	9,50%
Прочие внеоборотные активы	522	0,10%	579	0,11%	57	0,02%
Оборотные активы - всего	338 643	62,38%	298 173	58,30%	-40 470	-4,08%
Запасы	8 815	1,62%	3 278	0,64%	-5 537	-0,98%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	6 411	1,18%	3 818	0,75%	-2 593	-0,43%
Долгосрочная дебиторская задолженность	-	0,00%	-	0,00%	0	0,00%

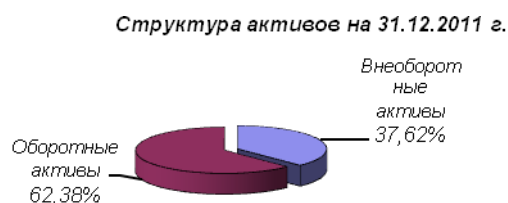
Краткосрочная дебиторская задолженность	308 060	56,75%	278 201	54,40%	-29 859	-2,35%
Краткосрочные финансовые вложения	-	0,00%	-	0,00%	0	0,00%
Денежные средства	15 110	2,78%	12 614	2,47%	-2 496	-0,32%
Прочие оборотные активы	247	0,05%	262	0,05%	15	0,01%
Итого активы	542 863	100,0%	511 441	100,0%	-31 422	0,00%

По состоянию на 31.12.2011 г. размер активов составил 542 863 тыс. руб., из них 62,38 % оборотные активы. В составе оборотных активов наибольший вес занимает краткосрочная дебиторская задолженность 56,75 %.

По состоянию на 31.12.2012 г. размер активов снизился на 5,79 % и составил 511 441 тыс. руб., из них оборотные активы – 58,3%.

Абсолютное увеличение внеоборотных активов составило 9 048 тыс. руб. что составляет 4,08 %.

Уменьшение оборотных активов связано с уменьшением дебиторской задолженности на 29 859 тыс. руб. и снижением запасов на 5 537 тыс. руб.



Состав, структура и динамика пассивов баланса

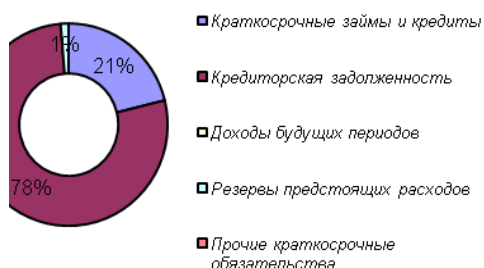
Показатели, тыс. руб.	На 31.12.2011		На 31.12.2012		Абс. откл., тыс. руб.	Изменение удельного веса, %
	На начало отчетного года	Удельный вес, %	На конец отчетного года	Удельный вес, %		
Капитал и резервы - всего	(243 460)	-44,8%	(316 688)	-61,9%	-73 228	-17,1%
Уставный капитал	8 936	1,6%	8 936	1,7%	0	0,1%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	0,0%	-	0,0%	0	0,0%
Добавочный капитал	-	0,0%	-	0,0%	0	0,0%
Резервный капитал	447	0,1%	447	0,1%	0	0,0%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(252 843)	-46,6%	(326 071)	-63,8%	-73 228	-17,2%
Заемный капитал – всего	786 323	144,8%	828 129	161,9%	41 806	17,1%
Долгосрочные обязательства - всего	3 289	0,6%	2 944	0,6%	-345	0,0%
Займы и кредиты	-	0,00%	-	0,0%	0	0,0%
Отложенные налоговые обязательства	3 289	0,61%	2 944	0,6%	-345	0,0%
Прочие обязательства	-	0,00%	-	0,0%	0	0,0%
Краткосрочные обязательства - всего	783 034	144,2%	825 185	161,3%	42 151	17,1%
Займы и кредиты	165 116	30,42%	143 937	28,14%	-21 179	-2,3%
Кредиторская задолженность	607 709	111,95%	674 277	131,84%	66 568	19,9%

Доходы будущих периодов	-	0,00%	-	0,00%	0	0,0%
Оценочные обязательства краткосрочные	10 209	1,88%	6 971	1,36%	-3 238	-0,5%
Прочие обязательства	-	0,00%	-	0,00%	0	0,0%
Итого пассивы	542 863	100,0%	511 441	100,0%	-31 422	0,0%

Структура пассивов баланса характеризуется преобладанием заемного капитала. Собственный капитал уменьшился на 73 228 тыс. руб. (-17,1 %) и составил -316 688 тыс. руб. за счет увеличения суммы непокрытого убытка.

Заемный капитал Общества, который на конец отчетного периода составил 828 129 тыс. руб. (161,9 %) за 2012 год увеличился на 41 806 тыс. руб. (+ 17,1 %). Наибольший удельный вес в структуре заемного капитала занимают краткосрочные займы и кредиты (28,14 %) и кредиторская задолженность (131,84 %).

Структура краткосрочных обязательств на 31.12.2011 г.



Структура краткосрочных обязательств на 31.12.2012 г.



Коэффициенты ликвидности по итогам 2012 года

Наименование коэффициента	На 31.12.2011	На 31.12.2012
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,02	0,02
Коэффициент срочной ликвидности	0,42	0,36
Коэффициент текущей ликвидности	0,44	0,36

Коэффициент абсолютной ликвидности в 2012 году составил 0,02 (норматив >0,6), по сравнению с 2011 годом изменения не произошли. Таким образом, Общество имеет возможность погашать краткосрочные обязательства за счет имеющихся денежных средств только на 2%.

Коэффициент срочной ликвидности показывает, какая часть краткосрочных заемных обязательств Общества может быть при необходимости незамедлительно погашена за счет мобилизации оборотных средств, за исключением их наименее ликвидных составляющих. Фактическое значение коэффициента на 31.12.2012 года составило 0,36. По сравнению со значением достигнутом в 2011 году коэффициент срочной ликвидности снизился на 0,06 пункта, что обусловлено уменьшением краткосрочной дебиторской задолженности при одновременном росте краткосрочных обязательств. Нормативное значение коэффициента >1.

Значение коэффициента текущей ликвидности ниже нормативного (норматив >2), и по сравнению с 2011 годом он также снизился на 0,07 пункта. Таким образом, оборотные активы Общества не покрывают в полной мере краткосрочные обязательства.

Показатели рентабельности

Наименование показателя	на 31.12.2011 г.	на 31.12.2012 г.
Рентабельность продаж, %	-3,0	-1,1
Доходность совокупных активов, %	-38,8	-23,0

Рентабельность продаж по сравнению с 2011 годом увеличилась на 1,9%. Улучшение показателя обусловлено увеличением валовой прибыли на 33 212 тыс. руб.

Доходность совокупных активов на 31.12.2011 года составляет -38,8%. Доходность активов компании увеличилась за год на 15,8 %.

Показатели финансовой устойчивости

Наименование показателя	на 31.12.2011 г.	на 31.12.2012 г.
Коэффициент финансовой независимости, %	-44,8%	-61,9%

Коэффициент финансовой независимости на 31.12.2012 года составил -61,9%, что меньше значения за 2011 год на 17,1 %. Рекомендуемое значение, характеризующее устойчивое финансовое положение Общества должно составлять более 50%.

Показатели деловой активности

Наименование показателя	на 31.12.2011 г.	на 31.12.2012 г.
Оборачиваемость дебиторской задолженности, дней	55	49
Оборачиваемость кредиторской задолженности, дней	106	117
Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности	0,5	0,4

По итогам деятельности Общества за 2012 год величина дебиторской задолженности составила 278 201 тыс. руб., что меньше значения за 2011 год на 9,69%. Оборачиваемость дебиторской задолженности за 2012 год составила 49 дней и снизилась по сравнению с 2011 годом на 6 дней.

Величина кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 года составила 674 277 тыс. руб. По сравнению со значением, достигнутым по итогам 2011 года произошло увеличение размера кредиторской задолженности на 66 568 тыс. руб. (+19,9%). Оборачиваемость кредиторской задолженности на 31.12.2012 года составила 117 дней и увеличилась по сравнению с прошлогодним значением на 11 дней.

Коэффициент соотношения дебиторской и кредиторской задолженности показывает способность предприятия погасить кредиторскую задолженность при условии благоприятных расчётов с предприятием его дебиторов. Превышение кредиторской задолженности над дебиторской по состоянию на 31.12.2012 г. указывает на использование предприятием в обороте привлеченных средств.

5.3. Распределение прибыли

Порядок распределения прибыли, формирования дивидендов и права акционеров определены Уставом ОАО «Нижегородские коммунальные системы».

В настоящее время уставный капитал Общества составляет 8 935 500 руб., разделенный на 89 355 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

Решение о выплате дивидендов, размере, форме и сроках их выплат принимает Общее собрание акционеров Общества. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества.

В соответствии с Уставом, Общество создает резервный фонд в размере 5 (Пять) процентов от уставного капитала. По состоянию на 31.12.2012 г. резервный фонд Общества составляет 447 тыс. рублей.

Чистая прибыль общества по итогам 2008 года составила 17 994 тыс. рублей. На основании Решения единственного акционера Общества № 450-07.09 от 30.06.2009 года нераспределенная прибыль, полученная по итогам работы за 2008 год, была направлена на осуществление инвестиционной деятельности Общества.

По итогам 2009 финансового года чистая прибыль составила 69 144 тыс. рублей. На основании Решения единственного акционера Общества №288-05.10 от 29.05.2010 г. прибыль не распределена.

По итогам 2010 финансового года убыток составил -189 411 тыс. рублей (Решение единственного акционера Общества №2 от 30.06.2011 г.).

По итогам 2011 финансового года убыток составил -170 240 тыс. рублей. (Решение единственного акционера Общества № 4 от 29.06.2012г.)

По итогам 2012 финансового года убыток составил -73 228 тыс. рублей.

Распределение прибыли

Показатель, тыс. руб.	по итогам ГОСА (в тыс. руб.)			
	2008	2009	2010	2011
Нераспределенная прибыль	17 994	69 144	- 189 411	- 170 240
Резервный фонд	-----	-----	-----	-----
Фонд накопления	-----	-----	-----	-----
Инвестиции	17 994	-----	-----	-----
Дивиденды	-----	-----	-----	-----
Прочие цели (погашение убытков прошлых лет)	-----	-----	-----	-----

5.4. Состояние чистых активов

Расчет стоимости чистых активов

Наименование, тыс. руб.	на 31.12.2010 г.	на 31.12.2011 г.	на 31.12.2012 г.
Нематериальные активы	0	0	0
Основные средства	122 736	163 306	126 049
Незавершенное строительство	217	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0
Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	10	10	10
Прочие внеоборотные активы (включая величину отложенных налоговых активов)	5	40 903	87 209
Запасы	8 134	8 815	3 278
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	7 662	6 411	3 818
Дебиторская задолженность	329 485	311 086	278 201
Финансовые вложения	0	0	0
Денежные средства	6 647	15 110	12 614
Прочие оборотные активы	21 350	247	262
Итого активы, принимаемые к расчету	496 246	545 888	511 441
Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	50 000	0	0
Прочие долгосрочные обязательства (включая величину отложенных налоговых обязательств)	3 328	3 289	2 944
Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	151 068	165 116	143 937
Кредиторская задолженность	334 530	610 734	674 277
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	0	0	0
Резервы предстоящих расходов	0	10 209	6 971
Прочие краткосрочные обязательства	0	0	0
Итого пассивы, принимаемые к расчету	538 926	789 348	828 129
Стоимость чистых активов	-42 680	-243 460	-316 688

Динамика снижения чистых активов обусловлена получаемыми Обществом убытками на протяжении последних 3-х лет. За 2012 год чистые активы снизились на 73 228 тыс. руб. и стали меньше уставного капитала на 325 624 тыс. руб.

Основными причинами возникновения убытка являются:

1. Низкий процент собираемости платежей за отпущенную тепловую энергию – по 2012 году 96%;
2. Отсутствие в необходимой валовой выручке ОАО «НКС» затрат на компенсацию просроченной дебиторской задолженности за тепловую энергию согласно Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (2% от начислений за тепловую энергию);
3. Как следствие пп.1 и 2 – появление дополнительных расходов, связанных с созданием резерва по сомнительным долгам за тепловую энергию, не покрытых тарифом на тепловую энергию.

С целью улучшения финансового результата хозяйственной деятельности ОАО «НКС» планируется проведение следующих мероприятий:

1. Защита в органах тарифного регулирования необходимой валовой выручки на 2014 год с включением в состав затрат на компенсацию просроченной дебиторской задолженности за тепловую энергию согласно Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения";
2. Разработка и реализация мероприятий, направленных на оптимизацию затрат Общества;
3. Разработка и реализация мероприятий по снижению дебиторской задолженности за отпущенную тепловую энергию, что повлечет за собой уменьшение расходов, связанных с созданием резерва по сомнительным долгам.

РАЗДЕЛ 6. ЦЕННЫЕ БУМАГИ И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Акционерный капитал ОАО «Нижегородские коммунальные системы» по состоянию на 31 декабря 2011 года составил 8 935 500 рублей и разделен на 89 355 обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

Основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах: вид, категория (тип): **акции обыкновенные**, номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 100 рублей, количество размещаемых ценных бумаг: 89 355 штук.

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: **19.03.2004 г.**

Регистрационный номер: **1-01-11660-Е.**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **РО ФКЦБ России в Приволжском федеральном округе.**

Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска:

Дата регистрации: **19.04.2004 г.**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **РО ФКЦБ России в Приволжском федеральном округе.**

Распределение акций ОАО «Нижегородские коммунальные системы» на 31.12.2011 г.

Группы акционеров	Кол-во держателей	Количество акций (штук)	% (от УК)
Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №6»	1	89 355	100

РАЗДЕЛ 7. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2012 год, а также заключение Аудитора, в отношении данной отчетности, представлены в Приложениях.

РАЗДЕЛ 8. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование – Открытое акционерное общество «Нижегородские коммунальные системы»

Сокращенное наименование – ОАО «Нижегородские коммунальные системы», ОАО «НКС»

Юридический адрес: 603035, Российская Федерация,
г. Нижний Новгород, ул. Чаадаева, д. 2.

Почтовый адрес: 606010, Российская Федерация, Нижегородская область,
г. Дзержинск, пр-т. Ленина, 100

ИНН/КПП 5259039100/525901001

р/с 40702810942160103931 в Волго-Вятский банк СБ РФ Дзержинское отделение №4342

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

Контакты: тел. (8313) 25-38-13, (8313) 25-37-11

Адрес электронной почты: info@nks-dzr.ru

Управляющая организация:

Полное наименование: Открытое акционерное общество
«Территориальная генерирующая компания № 6»

Сокращенное наименование: ОАО «ТГК-6»

ОГРН 1055230028006

Адрес местонахождения: 603950, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 10/16

Контакты: Телефон (многоканальный): +7 (831) 25-77-111

Канцелярия: телефон/факс (многоканальный): +7 (831) 25-77-127

Адрес электронной почты: tgc6-info@ies-holding.com

Регистратор:

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр»

Сокращенное наименование: ЗАО «ПРЦ»

ОГРН 1023802254574

Место нахождения: 117452, Россия, г. Москва, ул. Балаклавский проспект, дом 28 «В»

Почтовый адрес: 117452, Россия, г. Москва, ул. Балаклавский проспект, дом 28 «В»

Номер телефона/факса (многоканальный): +7 (495) 229-38-82

Адрес электронной почты: profrc@profrc.ru

Адрес сайта: <http://www.profrc.ru/>

Лицензия: № 10-000-1-00293 от 13 января 2004 года.

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: 16.06.2009 г.

Аудитор:

Полное наименование: ЗАО «Центр бизнес - консалтинга и аудита»

Сокращенное наименование: ЗАО «ЦБА»

ОГРН 1027700237696

Место нахождения: 129085, г. Москва, проспект Мира, д. 101, стр.1

Номер телефона/факса: +7 (495) 380-24-88, 783-37-35.

Адрес электронной почты: mail@cba.ru

Адрес сайта: <http://www.cba.ru/>

РАЗДЕЛ 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Бухгалтерский баланс за 2012 г.
2. Отчет о финансовых результатах за 2012 г.
3. Отчет об изменениях капитала за 2012 г.
4. Отчет о движении денежных средств за 2012 г.
5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
6. Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2012 г.
7. Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2012 год.
8. Заключение Ревизионной комиссии по бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества и годовому отчету за 2012 г.